



TRANSPORDIAMET

Arno Anton
Optimal Projekt OÜ
arno@opt.ee
Keemia tn 4
10615, Tallinn, Harju maakond

Teie 10.06.2025

Meie 16.06.2025 nr 7.1-1/25/4055-5

**Rae vald Karla küla Kalmari kinnistu ja
lähiala detailplaneeringu koostölastamine**

Olete taotlenud koostölastust Rae vald Karla küla Kalmari kinnistu ja lähiala detailplaneeringule (katastritunnus 65301:001:6375, edaspidi planeering).

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on kinnistule äri- ja tootmishoonete püstitamine ja seotud taristu kavandamine.

Võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) ja planeerimisseaduse (PlanS) koostölastame Optimal Projekt OÜ töö nr 484 „Harjumaa, Rae vald, Karla küla, Kalmari kinnistu ja lähiala detailplaneering“, mida on täiendatud (10.06.2025 seletuskirjas) sademevete ja müra osas peale koostölastamiseks esitamist koostöös planeeringu koostajaga. Palume planeeringu elluviimisel arvestada järgneva.

1. Kõik riigitee kaitsevööndis kavandatud ehitusloa kohustusega tööde projektid tuleb esitada Transpordiametile nõusoleku saamiseks. Ristumiskoha puhul tuleb taotleda EhS § 99 lg 3 alusel Transpordiametilt nõuded ristumiskoha projekti koostamiseks.
2. Kui kohalik omavalitsus annab planeeringualal projekteerimistingimusi EhS § 27 alusel või kavandatakse muudatusi riigitee kaitsevööndis, siis palume kaasata Transpordiametit menetlusse.

Koostölastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui planeering ei ole selleks ajaks kehtestatud, siis palume esitada planeering Transpordiametile lähteseisukohtade uuendamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Krista Einama
peaspetsialist
planeerimise osakonna koostölastuste üksus

Koopia: Rae Vallavalitsus

Lisad: Planeeringu seletuskiri, põhijoonis ja tehnovõrkude joonis

Krista Einama
58627026, Krista.Einama@transpordiamet.ee