

- TINGMÄRGID
- PLANEERINGUALA PIIR
 - ASUSTUSÜKSUSE PIIR
 - OLEMASOLEVA KINNISTU PIIR
 - PLANEERITUD KRUNDI PIIR
 - OLEMASOLEV AUTOLIIKLUSE ALA
 - PLANEERITUD AUTOLIIKLUSE ALA
 - OLEMASOLEV JALGRATTA- JA JALGTEE
 - PLANEERITUD JALGRATTA- JA JALGTEE
 - PLANEERITUD PUHKEALA JALGRATTA- JA JALGTEEL LIIKLEJATELE
 - PLANEERITUD ÄRIMAA HOONESTUSALA
 - EHTUSJÕON
 - PLANEERITUD ÄRIHOONE VÕIMALIK ASUKOHT
 - JUURDEPÄÄS KRUNDILE
 - PLANEERITUD HALJASTUS
 - KÕRGHALJASTUSE VÕIMALIK ASUKOHT
 - KOHUSTUSLIK PUHVERALA
 - TEHNOVÕRGU KAITSEVÖÖND
 - TEHNOVÕRGU SERVITUUDI VAJADUS
 - TEE KAITSEVÖÖND 30 m (EhS)
 - OLEMASOLEV KRAAV JA VEEVOOLU SUUND
 - LIKVIDEERITAV KRAAVIOSA
 - PLANEERITUD TRUUP
 - OLEKÄIGURAJA / JALAKÄIJATE TEE ÜLETUSE ETTEPANEK
 - HALJASTUSLIKU OBJEKTI NUMBER
 - IV VÄÄRTUSKLASSI HALJASTUS
 - KAITSTAVA TAIMELIIGI KASVUKOHT (võõrhuul-sõrmkäpp)
 - LIKVIDEERITAV KÕRGHALJASTUS

- OLEMASOLEVAD TEHNORAJATISED
- REEVEE KANALISATSIOONI SURVETORUSTIK
 - MAAKAABEL
 - ÕHULIIN
 - VEETORUSTIK
 - REEVEE KANALISATSIOONI SURVETORUSTIK
 - REEVEE KANALISATSIOONITORUSTIK

- PLANEERITAVAD TEHNORAJATISED
- V1 VEETRASS
 - K1 REEVEE KANALISATSIOONITRASS
 - K2 REEVEE KANALISATSIOONITRASS
 - S1 SADEMEVEE KANALISATSIOONITRASS
 - W2 10 kV MAAKAABEL
 - W1 MADALPINGE MAAKAABEL
 - TÄNAVALGUSTUSE MAAKAABEL JA POST
 - ELEKTRIVÕRGU LITUMISKILP
 - ALAJAAM
 - TULETÕRJE VEEVÕTU HÜDRANT
 - KANALISATSIOONI KAEV
 - MAAPINNA ABS
 - REEVEE KANALISATSIOONI KAEVU PÕHJA ABS
 - MAAPINNA ABS
 - SADEMEVEE KANALISATSIOONI KAEVU PÕHJA ABS
 - MUDA-OLIPUUDUR

- 1
- SADEMEVEE KANALISATSIOONI KAEVU PÕHJA ABS
 - MAAPINNA ABS
 - REEVEE KANALISATSIOONI KAEVU PÕHJA ABS
 - MAAPINNA ABS
 - SADEMEVEE KANALISATSIOONI KAEVU PÕHJA ABS
 - MUDA-OLIPUUDUR

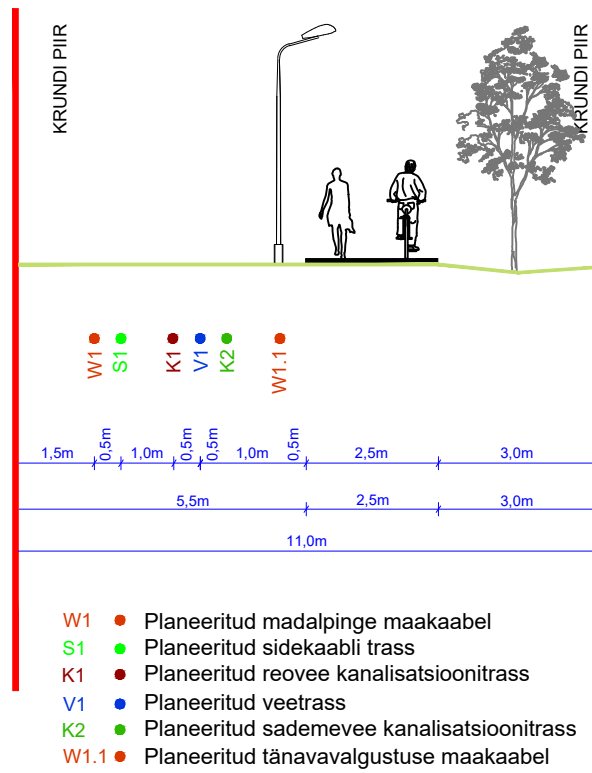
KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARBE LEPPEMÄRGID

- AK Kaubandus-, tootlus- ja teenindushoone maa
- AB Kontori- ja büroohoone maa
- AV Vaikettevõtluse hoone ja -lootmise hoone maa
- TL Laohoone maa
- TH Hulgikaubanduse maa
- LT Tee ja tänava maa

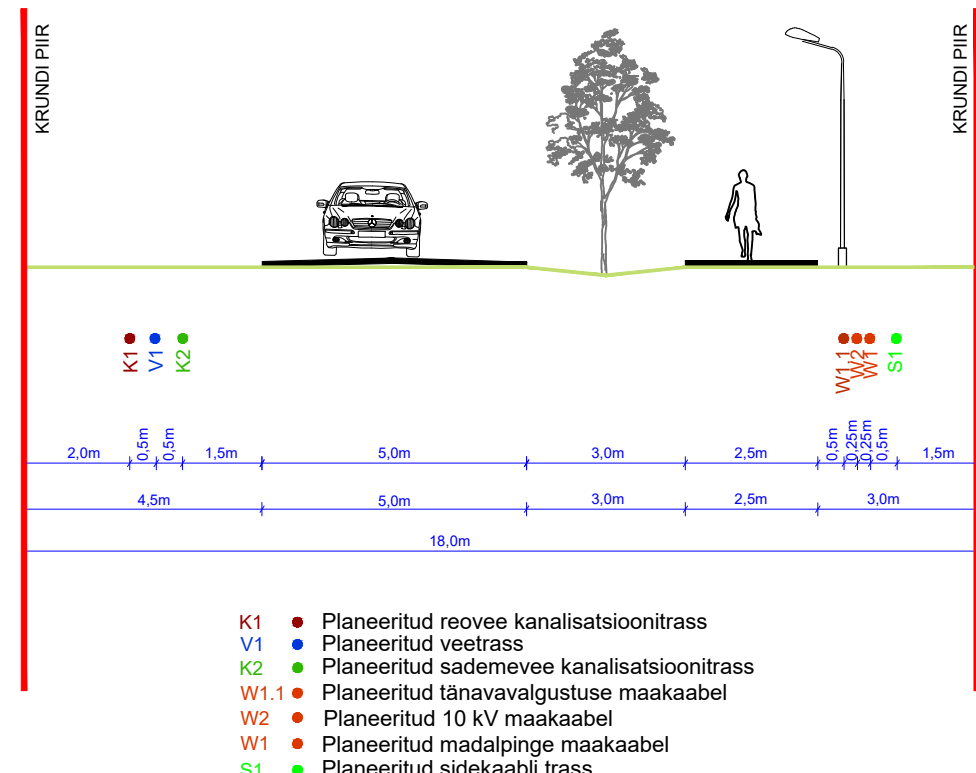
Viidetel kasutatud lühendid:

- POS Krunni positsiooni number
- LP Liitumispunkt
- V1 Veetrass
- K1 Isevalvne reovee kanalisatsioonitrass
- K2 Sademevee kanalisatsioonitrass
- W1 Madalpinge maakaabel
- S1 Sidekaabel
- TV Tänavavalgustus
- TVV Tuletoorje veevõtu
- AJ Alajaam

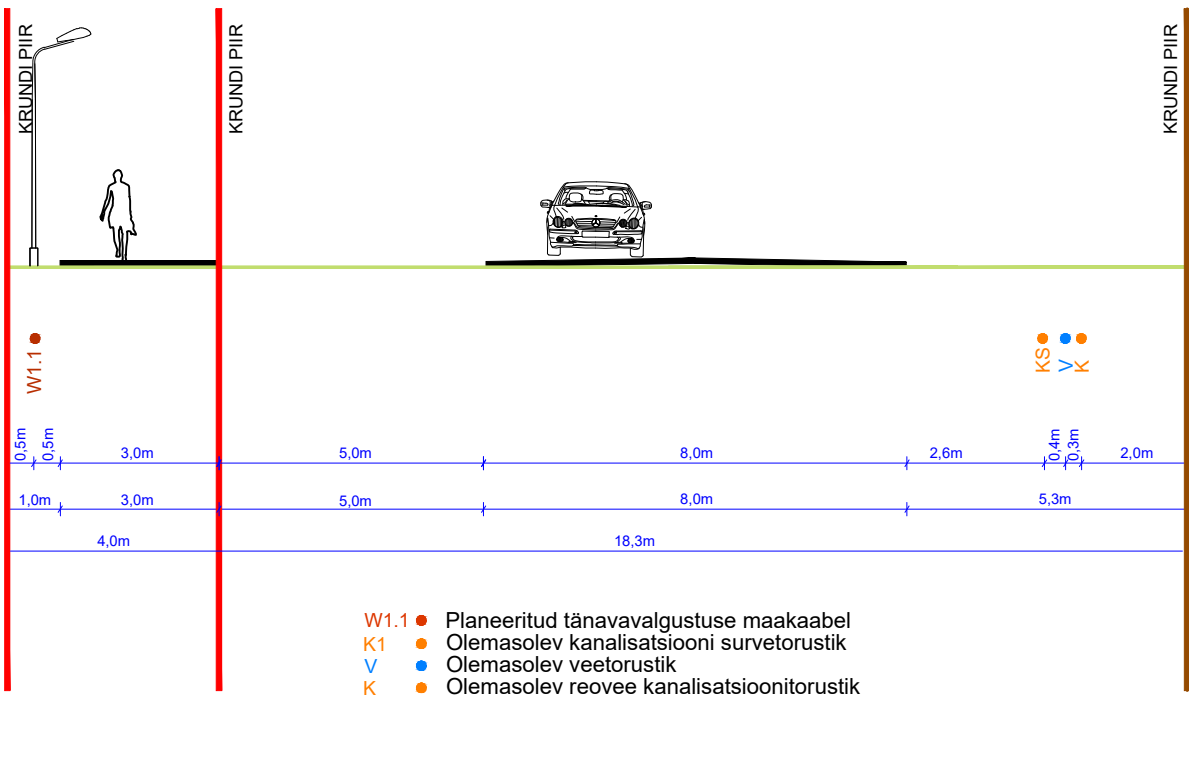
LÕIGE 1-1



LÕIGE 2-2



LÕIGE 3-3



Märkused:

- topo-geodeetilise alusplani koostas OÜ AderGeo, 10.03.2022, töö nr M130322 (koordinaadid L-EST 97 süsteemis, kõrgused EH-2000 Amsterdam süsteemis; plirid seisuiga september 2023. a);
- planeeringulahenduses on kruntilised näidatud hoonete paiknemise, parklate asukohtade, sissepääsude võimalikud asukohad, mis täpsustatakse ehitusprojekti staadiumis;
- planeeringulahenduses kruntilised näidatud tehnovõrgud on esialgsed ja täpsustatakse ehitusprojekti staadiumis;
- Kalmari kinnistu haljastuse hinnangu koostas OÜ Visioon Haljastus 14.06.2024, töö nr 517/2024.



Planeeringu koostamise korraldaja
Planeerija
Arhitekt
Projekti juht
Tehnik

Rae Vallavalitsus
Optimal Projekt OÜ
I. Pungar
A. Anton
K. Kuus

RAE VALD, KARLA KÜLA
KALMAR KINNISTU JA LÄHIALA
DETAILPLANEERING
TEHNOVÕRKUDE KOONDLAAN

Töö nr 484
DP
M 1:1000
23.04.2025
AS-05